

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

Marché du neuf

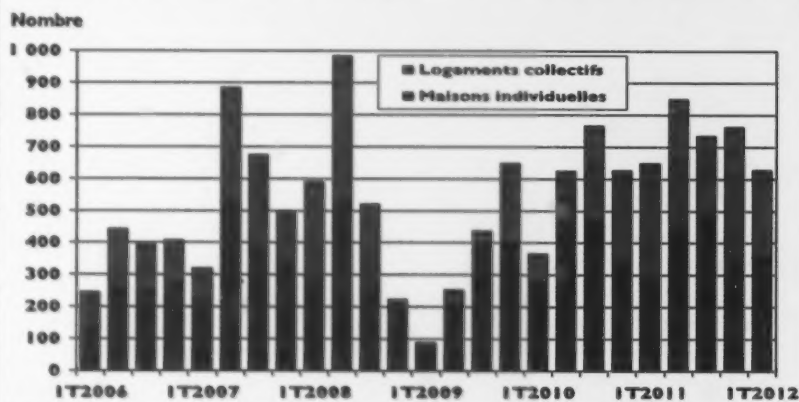
Les mises en chantier d'habitations sont en baisse de 3 % en glissement annuel au premier trimestre

Après s'être accrues de 26 % en 2011, les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de

recensement (RMR) de Saskatoon devraient régresser légèrement cette année. Les constructeurs ont commencé 628 logements de janvier à mars, soit 3 % de moins que durant la même période l'an dernier. Ce repli est attribuable à un ralentissement de l'activité dans le segment des logements collectifs, lequel a annulé l'accélération observée parallèlement du côté des maisons individuelles. Parmi les secteurs formant la RMR de

Figure 1

Mises en chantier d'habitations - RMR de Saskatoon



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 3 Économie
- 5 Carte RMR de Saskatoon
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 12 Sommaire par sous-marché
- 18 Mises en chantier
- 19 Logements achevés
- 22 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standard est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saskatoon

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

Marché du neuf

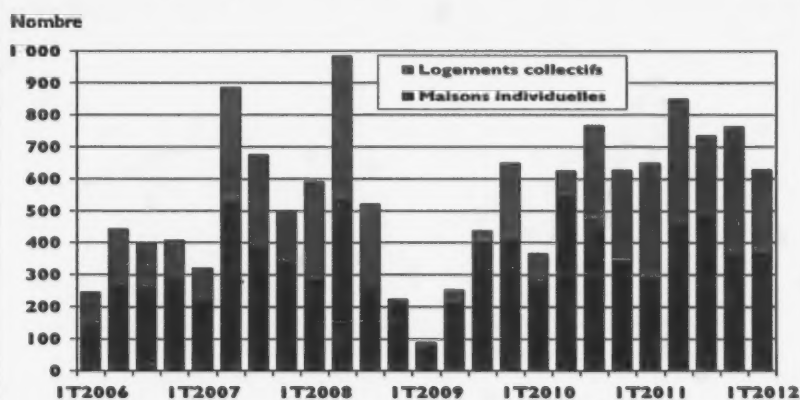
Les mises en chantier d'habitations sont en baisse de 3 % en glissement annuel au premier trimestre

Après s'être accrues de 26 % en 2011, les mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de

recensement (RMR) de Saskatoon devraient régresser légèrement cette année. Les constructeurs ont commencé 628 logements de janvier à mars, soit 3 % de moins que durant la même période l'an dernier. Ce repli est attribuable à un ralentissement de l'activité dans le segment des logements collectifs, lequel a annulé l'accélération observée parallèlement du côté des maisons individuelles. Parmi les secteurs formant la RMR de

Figure 1

Mises en chantier d'habitations - RMR de Saskatoon



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 3 Économie
- 5 Carte RMR de Saskatoon
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 12 Sommaire par sous-marché
- 18 Mises en chantier
- 19 Logements achevés
- 22 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

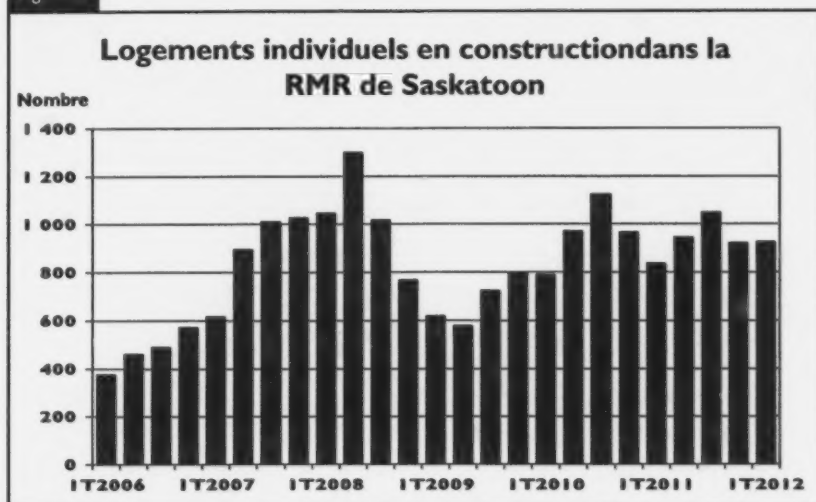
À cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



Source : SCHL

Saskatoon, seuls le Centre, l'Ouest et le Nord-Est ont affiché durant les trois premiers mois de 2012 une progression d'une année à l'autre du nombre de logements mis en chantier.

Au premier trimestre de 2012, les constructeurs de Saskatoon ont coulé 367 fondations de maisons individuelles, un chiffre en hausse de 27 % par comparaison à celui de 290 enregistré un an plus tôt. Depuis le début de l'année, la production de maisons individuelles a excédé celle de 2011 mois après mois. Le plus fort essor de l'activité dans ce segment du marché a été observé en février : le volume de maisons individuelles commencées excédait de 36 % celui relevé au même mois en 2011.

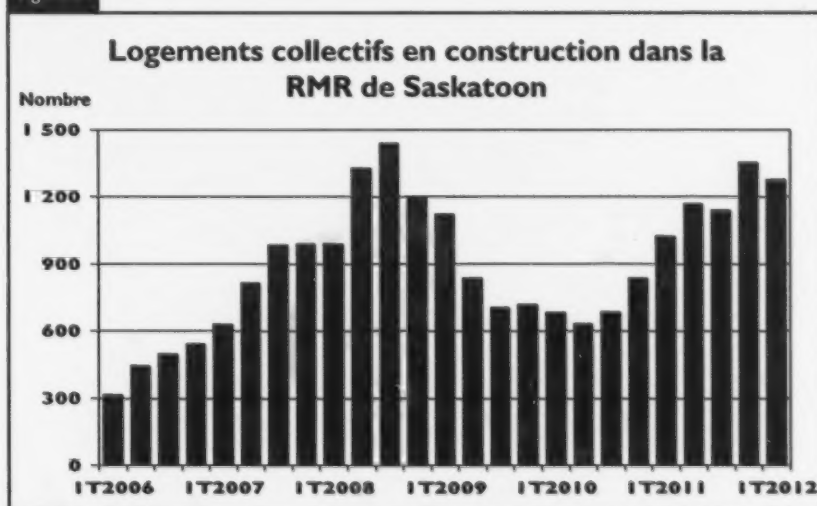
À Saskatoon, les stocks de maisons individuelles achevées mais non écoulées sont demeurés élevés au premier trimestre en regard du passé. Bien que dénotant un retrait de 10 % d'une année à l'autre, les 156 unités que comptaient ces stocks en mars étaient nettement supérieures aux 67 que les constructeurs de la région ont généralement eu en réserve ces dix dernières années. De janvier à mars,

les achèvements ont été quelque peu plus robustes que les écoulements, ce qui a alourdi les stocks. À la fin mars, on dénombrait 362 achèvements, un niveau en baisse de 14 % par comparaison au premier trimestre de 2011. Par contre, 357 maisons individuelles ont trouvé preneur durant les trois premiers mois de l'année, soit à peine moins que les 363 écoulées un an plus tôt.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées au premier trimestre a atteint 379 603 \$, ce qui correspond à une hausse de 1,1 % par rapport à la période de janvier à mars 2011. La croissance du prix d'écoulement moyen de janvier à mars était similaire à la hausse de 1,4 % intervenue, selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, au niveau des prix de vente des entrepreneurs en 2011, année durant laquelle la plupart de ces unités ont été mises en chantier.

Au premier trimestre de 2012, le rythme des mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) a été moins trépidant qu'en 2011. Dans ce segment du marché, les constructeurs ont commencé 261 unités de janvier à mars, soit 27 % de moins que les 358 qu'ils avaient mises en chantier durant les trois premiers mois de 2011. Après avoir démarré l'année sur les chapeaux de roues avec un bond de 80 % en glissement annuel en janvier, la cadence de production de collectifs a ralenti tant en février qu'en mars. Au 31 mars, les mises en chantier

Figure 3



Source : SCHL

d'appartements accusaient un repli plus important que jamais (-30 %) d'une année à l'autre. Parallèlement, le nombre de jumelés commencés au cours des trois premiers mois de l'année s'est fixé à 22, alors qu'il s'établissait à 30 douze mois plus tôt. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons en rangée à la fin mars (63) était inférieur de 18 % au résultat correspondant de 2011.

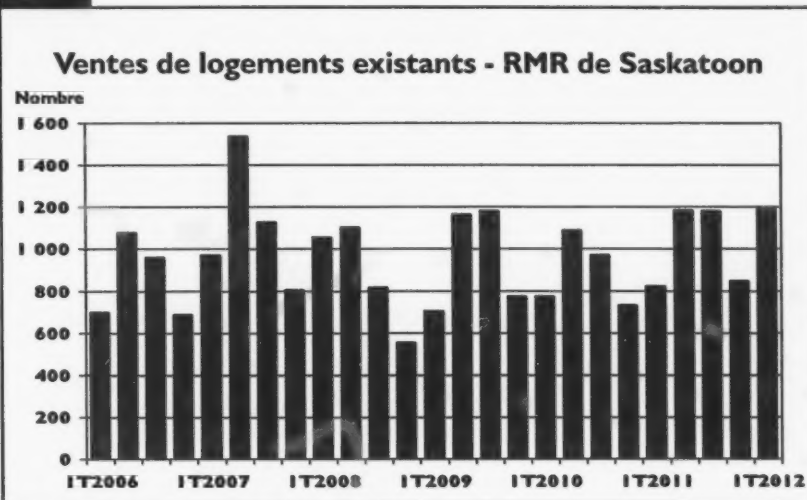
La régression en glissement annuel du nombre de logements collectifs achevés et non écoulés a été plus marquée dans ce segment que dans celui des maisons individuelles. Se situant en moyenne à 108 unités au premier trimestre de 2012, les stocks d'unités achevées et non écoulées se sont amoindris de 38 % par rapport à la même période en 2011. Bien qu'il ait diminué d'une année à l'autre, le nombre de logements collectifs en stock a crû au cours du trimestre, passant de 112 en janvier à 118 en mars. Le volume de logements collectifs en construction en mars excédait son niveau de l'an dernier de 25 % : il s'est hissé à 1 278 unités, et tout porte à croire que les stocks dans ce segment du marché augmenteront plus encore dans les mois à venir.

Marché de la revente

Les reventes s'accroissent de 45 % de janvier à mars

Les bas taux hypothécaires et les gains enregistrés au chapitre de l'emploi à plein temps ont contribué à renforcer la demande de logements existants à Saskatoon au premier trimestre de 2012. Ainsi, les ventes MLS ont-elles connu un essor de 45 % de janvier à mars 2012 par comparaison à la même période en 2011. Les 1 191 reventes comptabilisées au cours des

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

trois premiers mois de l'année reflètent non seulement une nette reprise de l'activité en glissement annuel, elles représentent un sommet inégalé depuis 1986 quant au nombre de logements revendus de janvier à mars. Il est à noter que l'accélération de l'activité a touché chacun des trois premiers mois de l'année, février s'étant distingué par la plus forte progression d'une année à l'autre, à savoir de 51 %.

Le volume moyen des inscriptions courantes se situait à 1 976 unités au premier trimestre, soit à un niveau de 3,4 % supérieur au nombre moyen de logements qui étaient à vendre par l'entremise du MLS® de janvier à mars 2011. Malgré un essor des nouvelles inscriptions durant les trois premiers mois de l'année, de l'ordre de 41 % en glissement annuel, la cadence plus soutenue des ventes a limité l'amélioration du niveau moyen des stocks au cours du trimestre. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions s'est établi en moyenne à 47 % au premier trimestre, soit à un niveau marginalement plus élevé que la moyenne de 46 % qu'il a maintenue

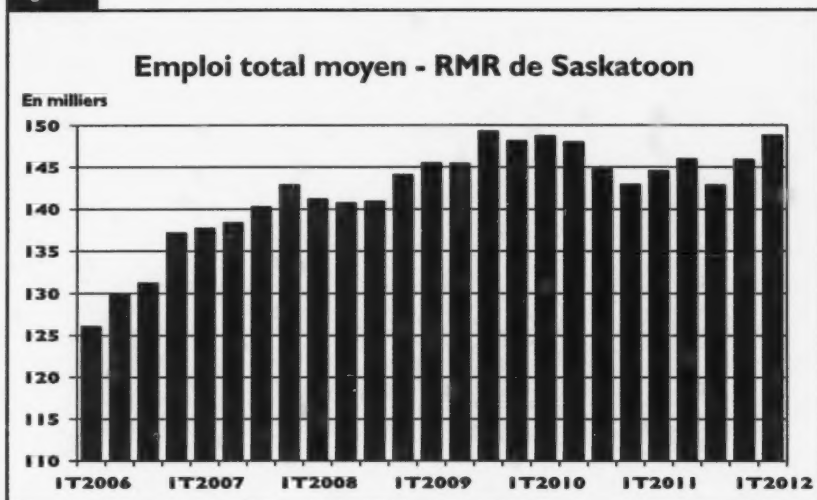
durant la même période en 2011. Face à une offre relativement abondante de janvier à mars, les acheteurs ont toutefois pris leur temps pour faire un choix : les logements existants sont en moyenne demeurés sur le marché pendant 46 jours avant de trouver preneur, un délai inchangé par comparaison à l'année précédente. Le rythme plus vif des ventes en regard des inscriptions a suscité des pressions à la hausse sur le prix de revente moyen au premier trimestre. De janvier à mars, le prix MLS® moyen à Saskatoon s'est élevé de 5 % et a atteint 307 971 \$.

Économie

La croissance de l'emploi et des salaires reprend en 2012

Après avoir légèrement diminué en 2010 et en 2011, le nombre moyen de personnes occupées devrait s'accroître cette année. Le marché du travail de Saskatoon a retrouvé de la vigueur durant les premiers mois de 2012, comme en attestent les gains en

Figure 4



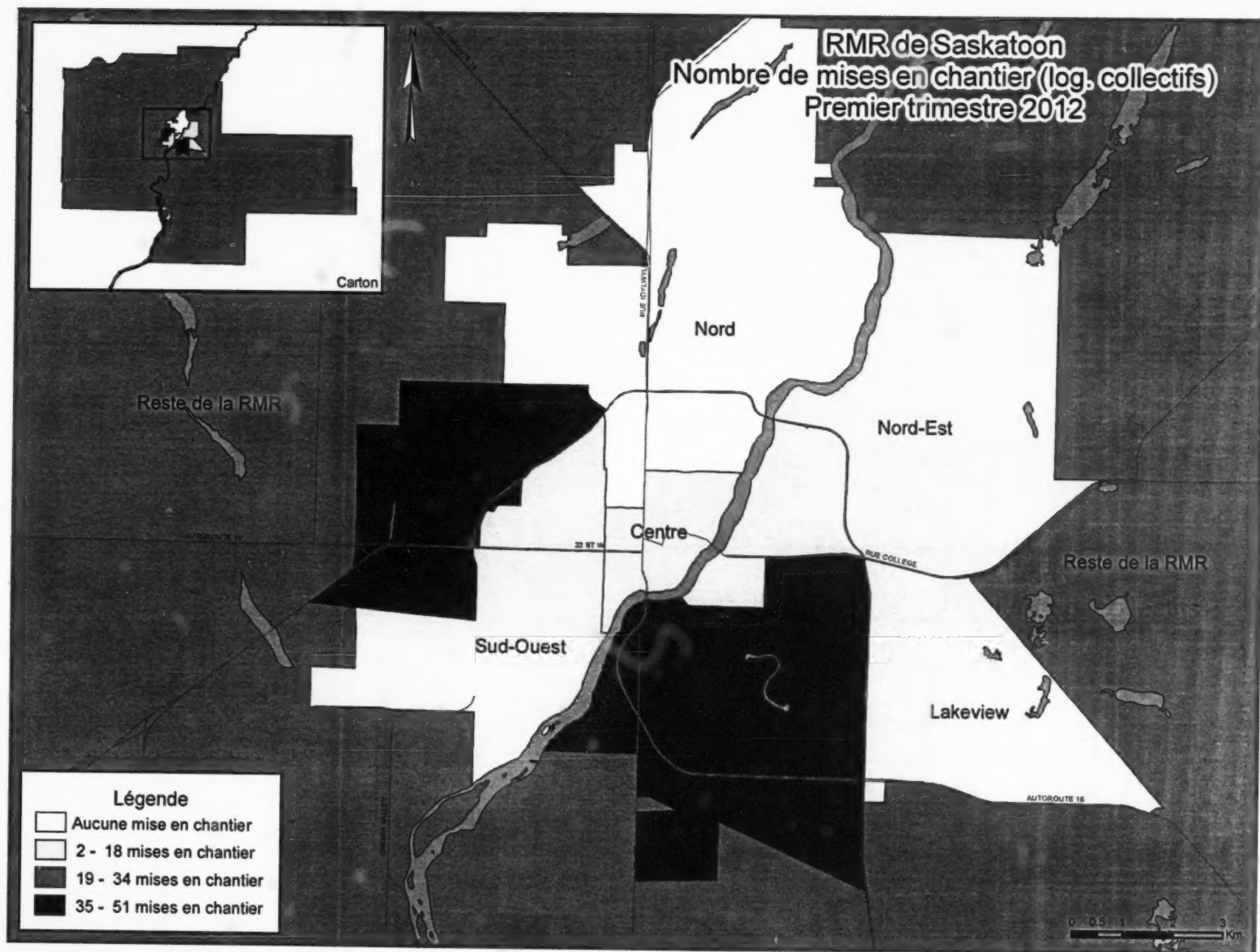
Source : Statistique Canada (Saskatoon); nombre désaisonnalisé d'emplois, tous groupes d'âge confondus (15 ans et plus); total, hommes et femmes confondus.

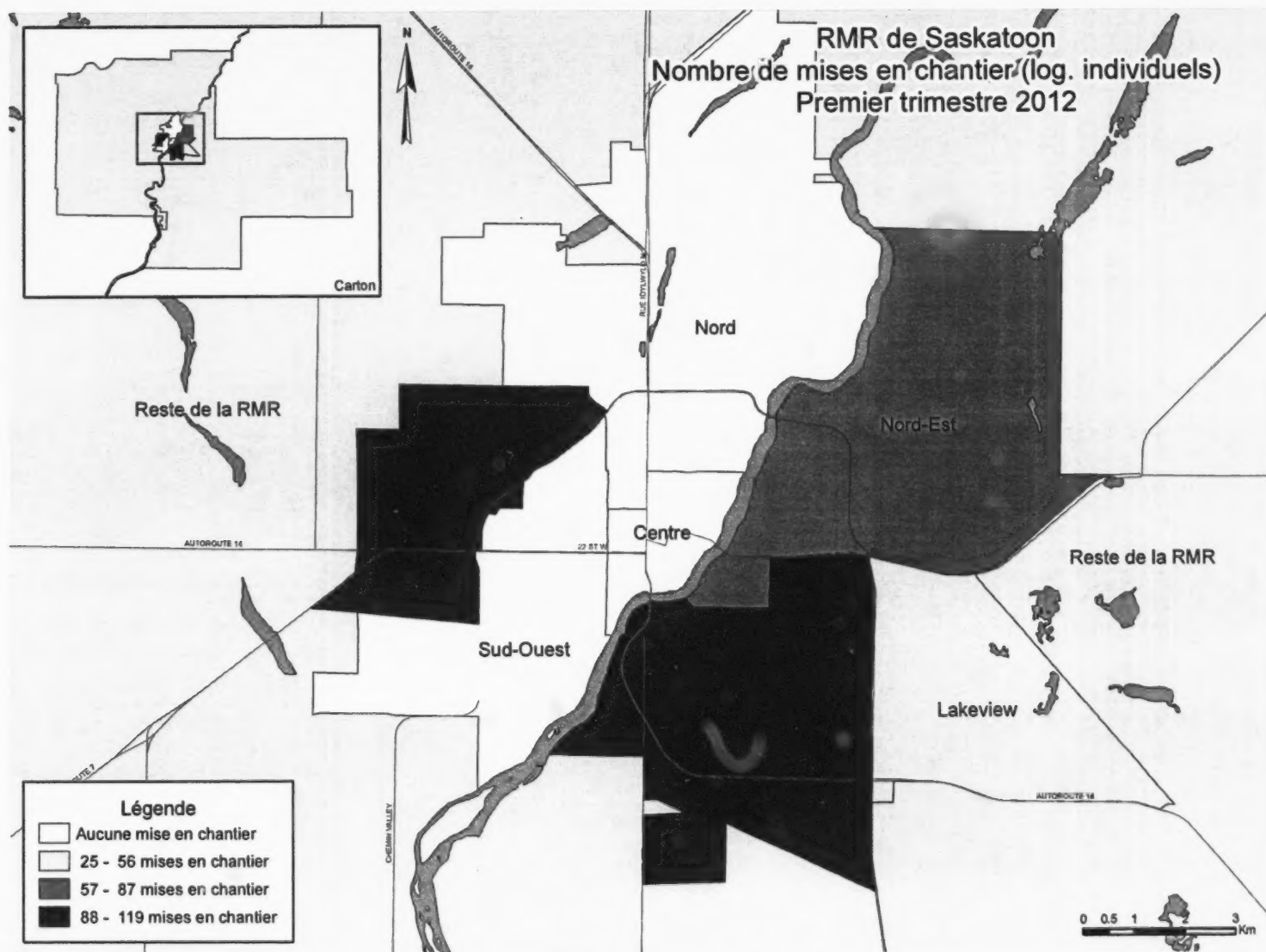
glissement annuel enregistrés au chapitre de l'emploi et de la rémunération hebdomadaire moyenne. L'emploi total dans la RMR de Saskatoon s'est fixé en moyenne à 146 900 postes de janvier à mars : ce chiffre équivaut à une hausse de 3,3 % d'une année à l'autre et à la création de 4 700 postes additionnels. L'ajout de 5 500 postes à temps plein a aidé à compenser la perte de 800 postes à temps partiel et il a poussé le salaire moyen à la hausse. Après une très légère avancée de 0,5 % l'an dernier, la rémunération hebdomadaire moyenne affichait une hausse de 4,1 % d'une année à l'autre au 31 mars. La nouvelle vitalité du marché de l'emploi cette année a continué d'inciter un nombre

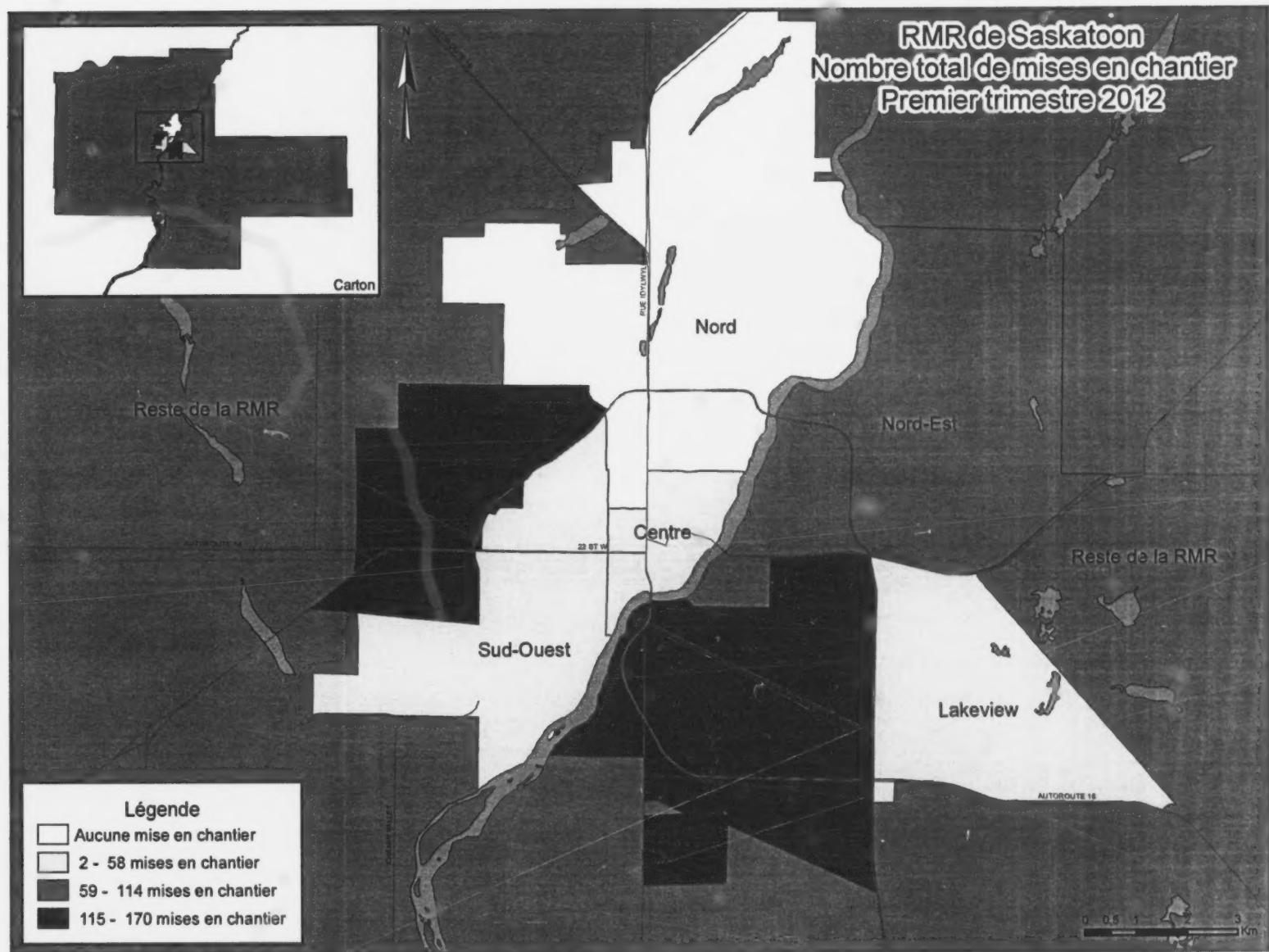
croissant de travailleurs à réintégrer la population active. À Saskatoon, le taux d'activité a atteint 70,6 % au premier trimestre de 2012, un niveau qui ne s'était pas vu depuis le troisième trimestre de 2010. La population active et l'emploi prenant de l'expansion à l'unisson ou presque, le taux de chômage local s'est maintenu en moyenne à 6,0 % de janvier à mars 2012, soit au même niveau que l'année précédente.

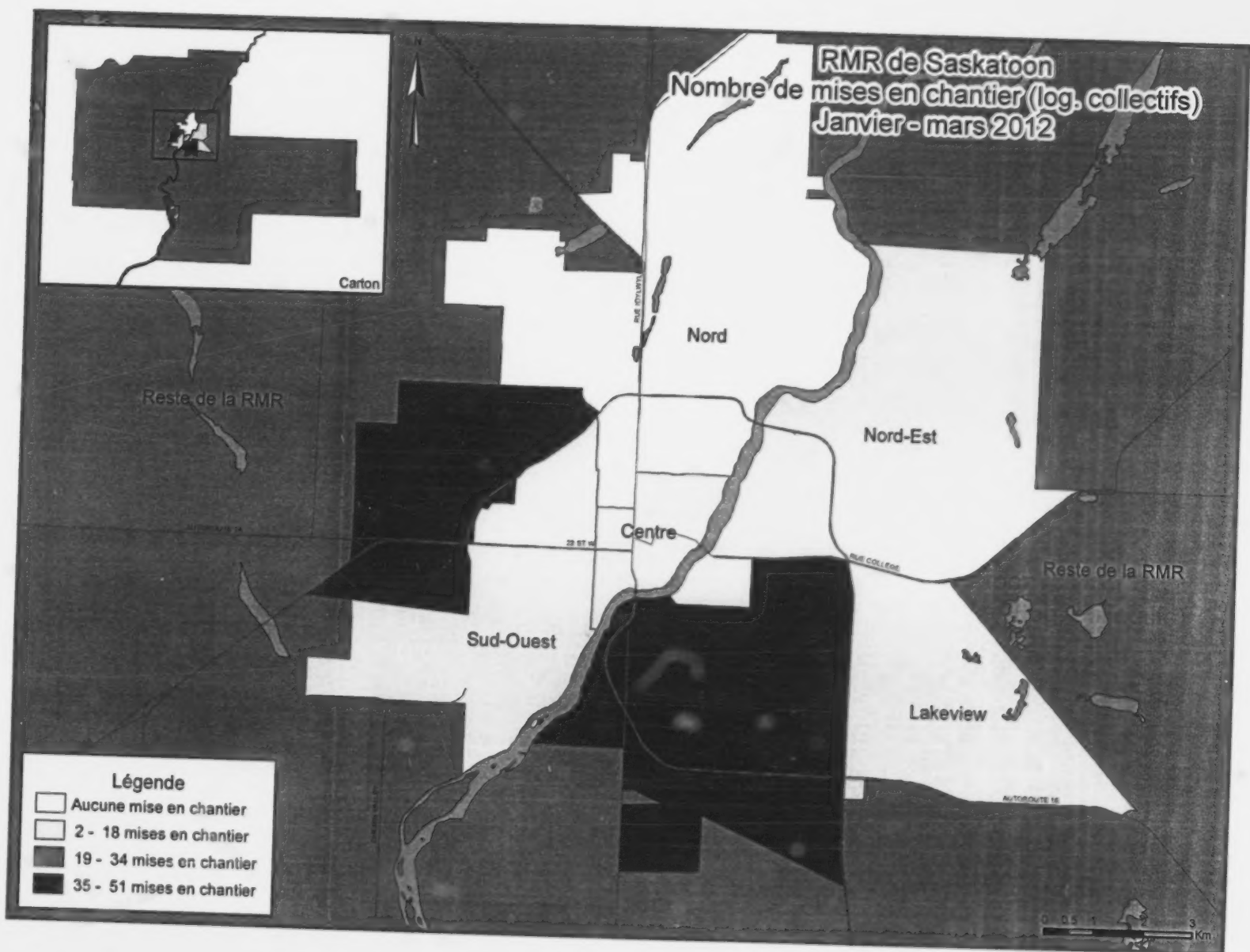
Vu le taux de chômage assez bas, la progression des salaires et les bonnes perspectives de l'emploi, la migration vers la province est demeurée robuste au cours des derniers mois de l'an dernier. Selon les estimations de

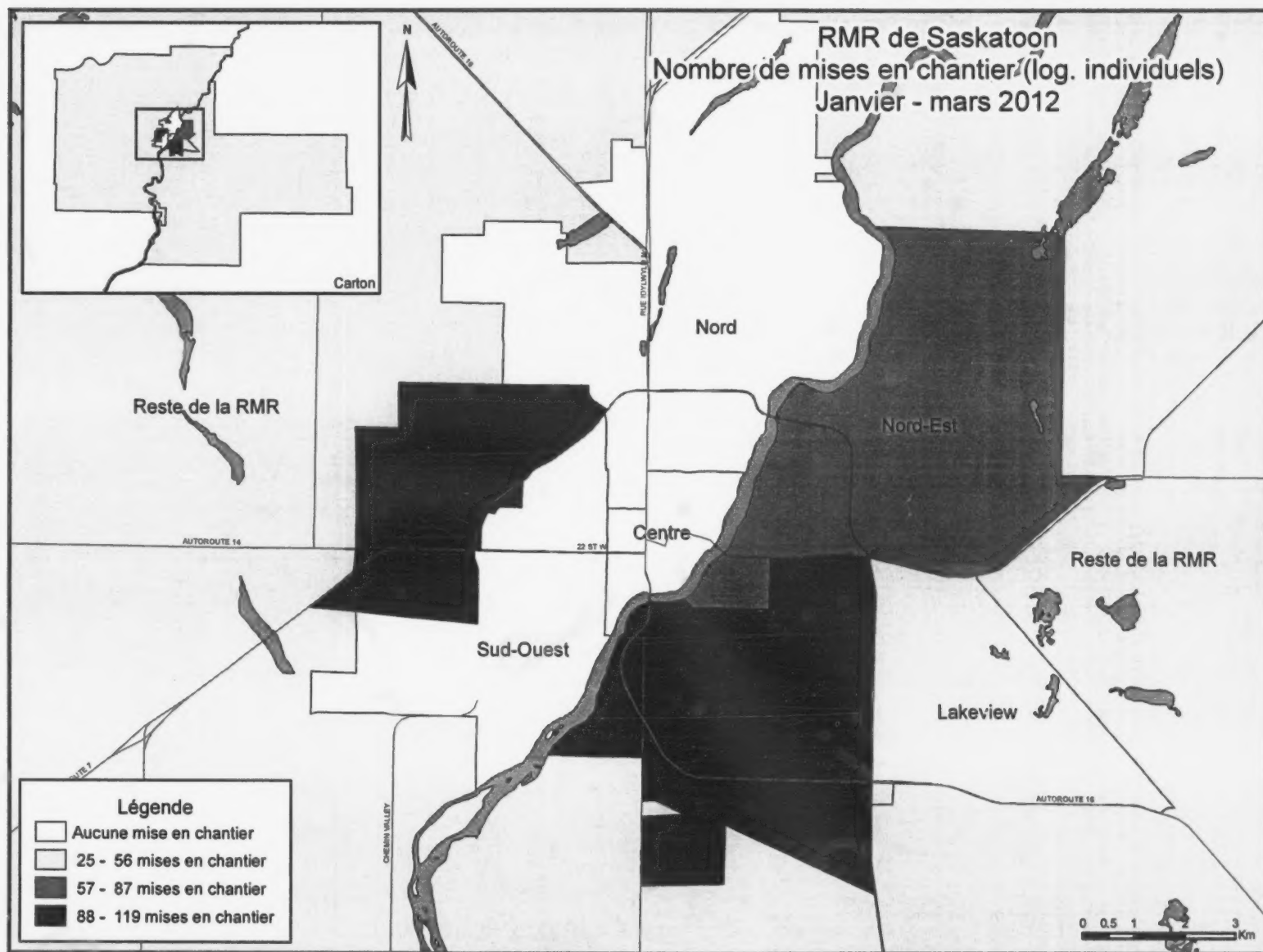
Statistique Canada pour le quatrième trimestre de 2011, 3 048 personnes de plus ont choisi de s'installer en Saskatchewan entre octobre et décembre que n'en ont quitté la province : il s'agit là d'un gain migratoire plus de deux fois supérieur à celui de 1 271 nouveaux venus enregistré un an plus tôt. À l'instar de ce que l'on a pu observer au cours des neuf premiers mois de l'année, ce gain était attribuable à une recrudescence de l'immigration. La migration internationale vers la Saskatchewan a fait un bond de 64 % au quatrième trimestre, passant de 1 475 en 2010 à 2 418 en 2011. La province a aussi accueilli un nombre plus important de résidents non permanents, dont l'accroissement de 629 entre octobre et décembre a compensé la perte de 413 personnes durant la même période en 2010. La migration interprovinciale s'est toutefois enrayée au cours des trois derniers mois de 2011 : son gain net durant ce trimestre n'a été que d'une seule personne, contre 209 en 2010. Le bilan migratoire de la Saskatchewan pour 2011 s'est accru de 11 841 personnes, soit 30 %, d'une année à l'autre. Le gain de 44 % relevé du côté de la migration internationale et des résidents non permanents a largement compensé le repli de 30 % observé du côté de la migration interprovinciale.



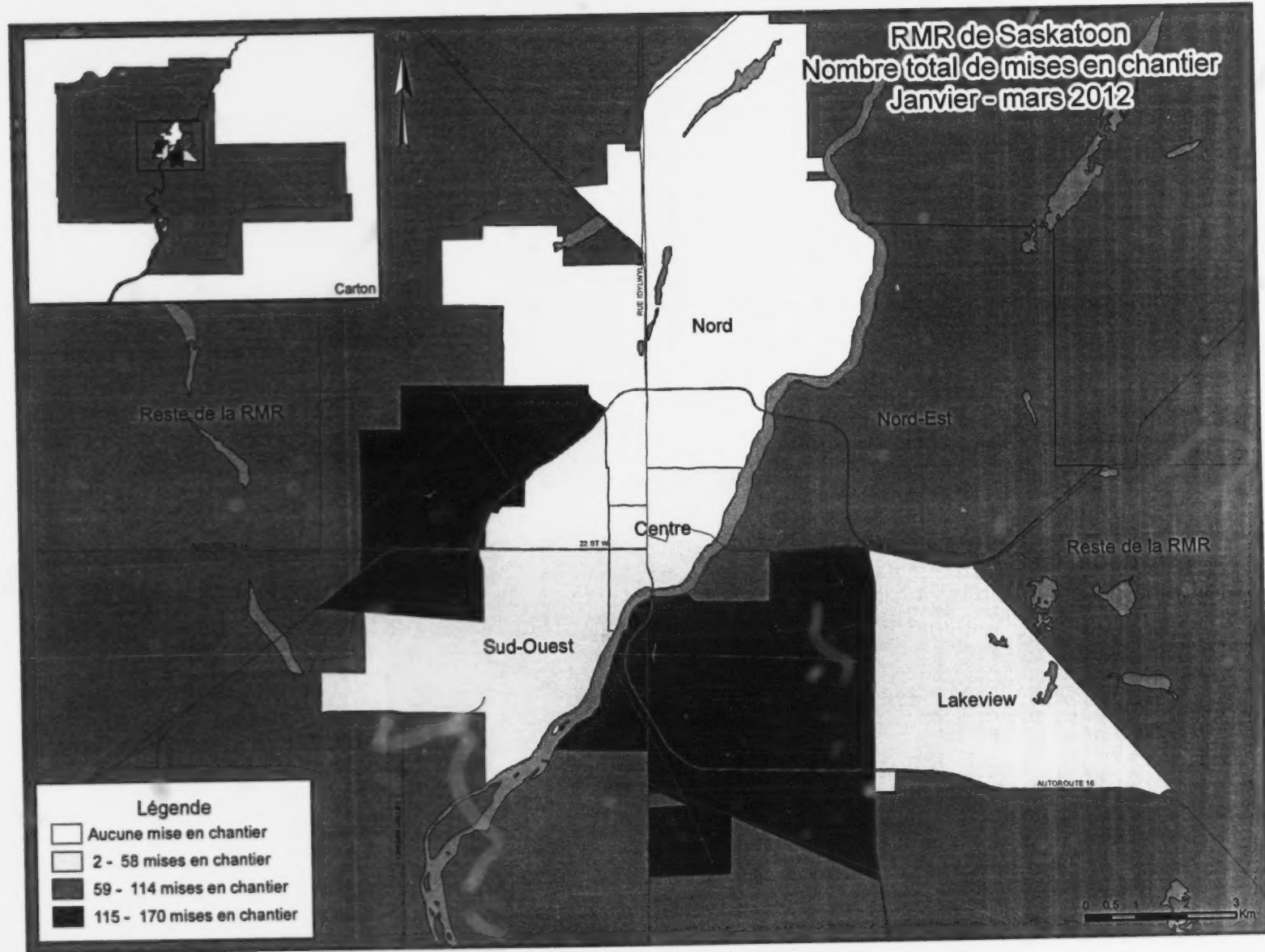








RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2012



Actualités habitation - RMR de Saskatoon - Date de diffusion - deuxième trimestre de 2012

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
TI 2012	347	22	16	20	47	176	0	0	628
TI 2011	290	30	8	0	69	50	0	201	648
Variation en %	19,7	-26,7	100,0	s.o.	-31,9	**	s.o.	-100,0	-3,1
Cumul 2012	347	22	16	20	47	176	0	0	628
Cumul 2011	290	30	8	0	69	50	0	201	648
Variation en %	19,7	-26,7	100,0	s.o.	-31,9	**	s.o.	-100,0	-3,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
TI 2012	898	70	83	29	203	762	0	160	2 205
TI 2011	836	66	12	0	237	294	0	414	1 859
Variation en %	7,4	6,1	**	s.o.	-14,3	159,2	s.o.	-61,4	18,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
TI 2012	362	18	23	0	147	86	0	102	738
TI 2011	418	24	0	0	54	85	3	8	592
Variation en %	-13,4	-25,0	s.o.	s.o.	172,2	1,2	-100,0	**	24,7
Cumul 2012	362	18	23	0	147	86	0	102	738
Cumul 2011	418	24	0	0	54	85	3	8	592
Variation en %	-13,4	-25,0	s.o.	s.o.	172,2	1,2	-100,0	**	24,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
TI 2012	156	9	11	0	34	62	2	0	274
TI 2011	174	16	4	0	25	120	0	0	339
Variation en %	-10,3	-43,8	175,0	s.o.	36,0	-48,3	s.o.	s.o.	-19,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
TI 2012	357	19	13	0	131	92	0	102	714
TI 2011	363	16	0	0	19	71	3	8	480
Variation en %	-1,7	18,8	s.o.	s.o.	**	29,6	-100,0	**	48,8
Cumul 2012	357	19	13	0	131	92	0	102	714
Cumul 2011	363	16	0	0	19	71	3	8	480
Variation en %	-1,7	18,8	s.o.	s.o.	**	29,6	-100,0	**	48,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
TI 2012	0	0	4	0	0	0	0	0	4
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nitana									
TI 2012	99	6	0	20	0	45	0	0	170
TI 2011	94	20	0	0	43	50	0	126	333
Lakeview									
TI 2012	25	6	0	0	0	0	0	0	31
TI 2011	7	0	0	0	26	0	0	0	33
Nord-Est									
TI 2012	78	2	0	0	29	100	0	0	209
TI 2011	49	4	0	0	0	0	0	0	53
Nord									
TI 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sud-Ouest									
TI 2012	0	2	0	0	0	0	0	0	2
TI 2011	3	4	0	0	0	0	0	75	82
Ouest									
TI 2012	91	2	0	0	18	27	0	0	138
TI 2011	67	0	0	0	0	0	0	0	67
Reste de la RMR									
TI 2012	54	4	12	0	0	4	0	0	74
TI 2011	62	2	8	0	0	0	0	0	72
Saskatoon (RMR)									
TI 2012	347	22	16	20	47	176	0	0	628
TI 2011	290	30	8	0	69	50	0	201	648

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
TI 2012	5	2	4	0	0	0	0	58	69
TI 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nutana									
TI 2012	190	18	0	29	97	155	0	0	489
TI 2011	192	28	0	0	157	121	0	126	624
Lakeview									
TI 2012	66	6	0	0	0	59	0	0	131
TI 2011	28	0	0	0	26	86	0	0	140
Nord-Est									
TI 2012	230	18	42	0	62	291	0	0	643
TI 2011	182	16	0	0	24	87	0	0	309
Nord									
TI 2012	3	2	0	0	0	0	0	0	5
TI 2011	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Sud-Ouest									
TI 2012	1	8	0	0	0	21	0	102	132
TI 2011	8	6	0	0	0	0	0	75	89
Ouest									
TI 2012	186	2	0	0	44	185	0	0	417
TI 2011	171	4	0	0	30	0	0	213	418
Reste de la RMR									
TI 2012	217	14	37	0	0	51	0	0	319
TI 2011	237	8	12	0	0	0	0	0	257
Saskatoon (RMR)									
TI 2012	898	70	83	29	203	762	0	160	2 205
TI 2011	836	66	12	0	237	294	0	414	1 859

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS ACHÉVÉS										
Centre										
TI 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nucan										
TI 2012	72	6	7	0	71	0	0	0	156	
TI 2011	66	8	0	0	4	85	0	8	171	
Lakeview										
TI 2012	18	0	0	0	64	86	0	0	168	
TI 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8	
Nord-Est										
TI 2012	44	2	0	0	12	0	0	0	58	
TI 2011	105	2	0	0	6	0	0	0	113	
Nord										
TI 2012	2	2	0	0	0	0	0	0	4	
TI 2011	2	2	0	0	0	0	0	0	4	
Sud-Ouest										
TI 2012	3	8	0	0	0	0	0	0	11	
TI 2011	0	6	0	0	0	0	3	0	9	
Ouest										
TI 2012	112	0	0	0	0	0	0	102	214	
TI 2011	111	2	0	0	30	0	0	0	143	
Reste de la RMR										
TI 2012	111	0	16	0	0	0	0	0	127	
TI 2011	124	4	0	0	14	0	0	0	142	
Saskatoon (RMR)										
TI 2012	362	18	23	0	147	86	0	102	738	
TI 2011	418	24	0	0	54	85	3	8	592	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
TI 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
TI 2012	31	3	2	0	15	6	0	0	57
TI 2011	23	5	0	0	5	59	0	0	92
Lakeview									
TI 2012	7	0	0	0	19	26	0	0	52
TI 2011	9	0	0	0	0	26	0	0	35
Nord-Est									
TI 2012	39	0	0	0	0	11	0	0	50
TI 2011	54	1	0	0	13	0	0	0	68
Nord									
TI 2012	1	2	0	0	0	19	2	0	24
TI 2011	1	2	0	0	0	32	0	0	35
Sud-Ouest									
TI 2012	1	4	0	0	0	0	0	0	5
TI 2011	0	5	0	0	0	0	0	0	5
Ouest									
TI 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
TI 2011	33	2	0	0	1	3	0	0	39
Reste de la RMR									
TI 2012	56	0	9	0	0	0	0	0	65
TI 2011	54	1	4	0	6	0	0	0	65
Saskatoon (RMR)									
TI 2012	156	9	11	0	34	62	2	0	274
TI 2011	174	16	4	0	25	120	0	0	339

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
TI 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana									
TI 2012	78	6	5	0	71	15	0	0	175
TI 2011	55	3	0	0	6	57	0	8	129
Lakeview									
TI 2012	19	0	0	0	45	69	0	0	133
TI 2011	10	0	0	0	0	3	0	0	13
Nord-Est									
TI 2012	40	2	0	0	14	0	0	0	56
TI 2011	92	2	0	0	5	0	0	0	99
Nord									
TI 2012	2	2	0	0	0	8	0	0	12
TI 2011	3	1	0	0	0	2	0	0	6
Spad-Ouest									
TI 2012	4	6	0	0	0	0	0	0	10
TI 2011	0	4	0	0	0	0	3	0	7
Ouest									
TI 2012	108	0	0	0	1	0	0	102	211
TI 2011	83	0	0	0	0	9	0	0	92
Reste de l'RMH									
TI 2012	106	3	8	0	0	0	0	0	117
TI 2011	118	6	0	0	8	0	0	0	132
Saskatoon (RMR)									
TI 2012	357	19	13	0	131	92	0	102	714
TI 2011	363	16	0	0	19	71	3	8	480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres**	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et autres	Appart. et autres	
2011	1 599	102	97	9	336	463	0	388	2 994
Variation en %	-2,4	59,4	155,3	s.o.	45,5	145,0	s.o.	75,6	25,7
2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319
Variation en %	-10,7	-10,0	s.o.	-93,5	-34,6	136,9	-100,0	-100,0	-2,6
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380
Variation en %	53,4	138,1	s.o.	119,0	132,7	-5,4	**	**	59,1
2006	938	42	0	21	159	312	4	20	1 496
Variation en %	29,7	-27,6	s.o.	-25,0	**	58,4	-50,0	**	40,9
2005	723	58	0	28	44	197	8	4	1 062
Variation en %	-1,1	-32,6	s.o.	27,3	-87,0	-49,1	-42,9	s.o.	-32,7
2004	731	86	0	22	338	387	14	0	1 578
Variation en %	8,3	152,9	-100,0	**	-18,2	115,0	-33,3	-100,0	8,5
2003	675	34	1	1	413	180	21	130	1 455
Variation en %	-2,2	30,8	s.o.	0,0	-4,4	-5,3	-12,5	3,2	-2,3
2002	690	26	0	1	432	190	24	126	1 489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Centre	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Nutana	119	94	6	20	0	43	45	176	170	333	-48,9
Lakeview	25	7	6	0	0	26	0	0	31	33	-6,1
Nord-Est	78	49	2	4	29	0	100	0	209	53	**
Nord	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Sud-Ouest	0	3	2	4	0	0	0	75	2	82	-97,6
Ouest	91	67	2	0	18	0	27	0	138	67	106,0
Reste de la RMR	54	67	4	2	12	8	4	0	74	77	-3,9
Saskatoon (RMR)	277	287	22	30	63	51	176	251	628	643	-2,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	0	0	0	0	4	0	0	0	4	0	s.o.
Nutana	119	94	6	20	0	43	45	176	170	333	-48,9
Lakeview	25	7	6	0	0	26	0	0	31	33	-6,1
Nord-Est	78	49	2	4	29	0	100	0	209	53	**
Nord	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Sud-Ouest	0	3	2	4	0	0	0	75	2	82	-97,6
Ouest	91	67	2	0	18	0	27	0	138	67	106,0
Reste de la RMR	54	67	4	2	12	8	4	0	74	77	-3,9
Saskatoon (RMR)	277	287	22	30	63	51	176	251	628	643	-2,3

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Centre	4	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	0	43	0	0	45	50	0	126
Lakeview	0	26	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	29	0	0	0	100	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	75
Ouest	18	0	0	0	27	0	0	0
Reste de la RMR	12	8	0	0	4	0	0	0
Saskatoon (RMR)	63	77	0	0	176	50	0	201

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	4	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	0	43	0	0	45	50	0	126
Lakeview	0	26	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	29	0	0	0	100	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	75
Ouest	18	0	0	0	27	0	0	0
Reste de la RMR	12	8	0	0	4	0	0	0
Saskatoon (RMR)	63	77	0	0	176	50	0	201

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Centre	4	0	0	0	0	0	4	0
Nutana	105	114	65	93	0	126	170	333
Lakeview	31	7	0	26	0	0	31	33
Nord-Est	80	53	129	0	0	0	209	53
Nord	0	3	0	0	0	0	0	3
Sud-Ouest	2	7	0	0	0	75	2	82
Ouest	93	67	45	0	0	0	138	67
Reste de la RMR	70	77	4	0	0	0	74	77
Saskatoon (RMR)	185	128	243	119	0	201	428	455

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	4	0	0	0	0	0	4	0
Nutana	105	114	65	93	0	126	170	333
Lakeview	31	7	0	26	0	0	31	33
Nord-Est	80	53	129	0	0	0	209	53
Nord	0	3	0	0	0	0	0	3
Sud-Ouest	2	7	0	0	0	75	2	82
Ouest	93	67	45	0	0	0	138	67
Reste de la RMR	70	77	4	0	0	0	74	77
Saskatoon (RMR)	185	320	243	119	0	201	428	645

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nutana	72	66	6	8	78	4	0	93	156	171	-8,8
Lakeview	18	8	0	0	64	0	86	0	168	8	**
Nord-Est	44	105	2	2	12	6	0	0	58	113	-48,7
Nord	2	2	2	2	0	0	0	0	4	4	0,0
Sud-Ouest	3	3	8	6	0	0	0	0	11	9	22,2
Ouest	112	111	0	2	0	30	102	0	214	143	49,7
Reste de la RMR	111	126	0	4	16	14	0	0	127	144	-11,8
Saskatoon (RMR)	352	421	18	24	172	24	188	93	568	592	-3,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nutana	72	66	6	8	78	4	0	93	156	171	-8,8
Lakeview	18	8	0	0	64	0	86	0	168	8	**
Nord-Est	44	105	2	2	12	6	0	0	58	113	-48,7
Nord	2	2	2	2	0	0	0	0	4	4	0,0
Sud-Ouest	3	3	8	6	0	0	0	0	11	9	22,2
Ouest	112	111	0	2	0	30	102	0	214	143	49,7
Reste de la RMR	111	126	0	4	16	14	0	0	127	144	-11,8
Saskatoon (RMR)	362	421	18	24	172	24	188	93	568	592	-3,9

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	78	4	0	0	0	85	0	8
Lakeview	64	0	0	0	86	0	0	0
Nord-Est	12	6	0	0	0	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	30	0	0	0	0	102	0
Reste de la RMR	16	14	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	170	54	0	0	86	85	102	8

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	78	4	0	0	0	85	0	8
Lakeview	64	0	0	0	86	0	0	0
Nord-Est	12	6	0	0	0	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	30	0	0	0	0	102	0
Reste de la RMR	16	14	0	0	0	0	0	0
Saskatoon (RMR)	170	54	0	0	86	85	102	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	85	74	71	89	0	8	156	171
Lakeview	18	8	150	0	0	0	168	8
Nord-Est	46	107	12	6	0	0	58	113
Nord	4	4	0	0	0	0	4	4
Sud-Ouest	11	6	0	0	0	3	11	9
Ouest	112	113	0	30	102	0	214	143
Reste de la RMR	127	130	0	14	0	0	127	144
Saskatoon (RMR)	403	442	133	139	102	11	538	592

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Nutana	85	74	71	89	0	8	156	171
Lakeview	18	8	150	0	0	0	168	8
Nord-Est	46	107	12	6	0	0	58	113
Nord	4	4	0	0	0	0	4	4
Sud-Ouest	11	6	0	0	0	3	11	9
Ouest	112	113	0	30	102	0	214	143
Reste de la RMR	127	130	0	14	0	0	127	144
Saskatoon (RMR)	403	442	133	139	102	11	538	592

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Centre													
TI 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
TI 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Nutana													
TI 2012	0	0,0	21	27,3	31	40,3	17	22,1	8	10,4	77	375 786	415 892
TI 2011	8	14,5	8	14,5	21	38,2	13	23,6	5	9,1	55	369 900	396 039
Cumul 2012	0	0,0	21	27,3	31	40,3	17	22,1	8	10,4	77	375 786	415 892
Cumul 2011	8	14,5	8	14,5	21	38,2	13	23,6	5	9,1	55	369 900	396 039
Lakeview													
TI 2012	0	0,0	1	5,3	4	21,1	5	26,3	9	47,4	19	499 931	511 688
TI 2011	0	0,0	3	30,0	0	0,0	2	20,0	5	50,0	10	506 810	502 944
Cumul 2012	0	0,0	1	5,3	4	21,1	5	26,3	9	47,4	19	499 931	511 688
Cumul 2011	0	0,0	3	30,0	0	0,0	2	20,0	5	50,0	10	506 810	502 944
Nord-Est													
TI 2012	2	5,3	1	2,6	2	5,3	17	44,7	16	42,1	38	481 892	512 588
TI 2011	2	2,2	15	16,5	21	23,1	44	48,4	9	9,9	91	418 000	426 450
Cumul 2012	2	5,3	1	2,6	2	5,3	17	44,7	16	42,1	38	481 892	512 588
Cumul 2011	2	2,2	15	16,5	21	23,1	44	48,4	9	9,9	91	418 000	426 450
Nord													
TI 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—
TI 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	—	—
Cumul 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	—	—
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	—	—
Sud-Ouest													
TI 2012	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	—	—
TI 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Cumul 2012	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	—	—
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	—	—
Ouest													
TI 2012	17	16,0	58	54,7	25	23,6	6	5,7	0	0,0	106	328 434	333 861
TI 2011	24	29,6	35	43,2	15	18,5	5	6,2	2	2,5	81	312 700	332 236
Cumul 2012	17	16,0	58	54,7	25	23,6	6	5,7	0	0,0	106	328 434	333 861
Cumul 2011	24	29,6	35	43,2	15	18,5	5	6,2	2	2,5	81	312 700	332 236
Reste de la RMR													
TI 2012	33	32,0	29	28,2	24	23,3	15	14,6	2	1,9	103	332 000	333 144
TI 2011	33	29,2	23	20,4	35	31,0	17	15,0	5	4,4	113	350 000	343 309
Cumul 2012	33	32,0	29	28,2	24	23,3	15	14,6	2	1,9	103	332 000	333 144
Cumul 2011	33	29,2	23	20,4	35	31,0	17	15,0	5	4,4	113	350 000	343 309
Saskatoon (RMR)													
TI 2012	57	16,4	110	31,6	86	24,7	60	17,2	35	10,1	348	352 300	379 603
TI 2011	67	19,1	84	23,9	92	26,2	82	23,4	26	7,4	351	360 000	375 392
Cumul 2012	57	16,4	110	31,6	86	24,7	60	17,2	35	10,1	348	352 300	379 603
Cumul 2011	67	19,1	84	23,9	92	26,2	82	23,4	26	7,4	351	360 000	375 392

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Premier trimestre 2012**

Sous-marché	TI 2012	TI 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nutana	415 892	396 039	5,0	415 892	396 039	5,0
Lakeview	511 688	502 944	1,7	511 688	502 944	1,7
Nord-Est	512 588	426 450	20,2	512 588	426 450	20,2
Nord	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ouest	333 861	332 236	0,5	333 861	332 236	0,5
Reste de la RMR	333 144	343 309	-3,0	333 144	343 309	-3,0
Saskatoon (RMR)	379 603	375 392	1,1	379 603	375 392	1,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au MLS®, Saskatoon
Premier trimestre 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2011	Janvier	195	8,9	305	531	649	47,0	300 353	11,2	308 878
	Février	282	19,5	330	545	589	56,0	287 202	-1,3	293 581
	Mars	346	-4,2	299	694	543	55,1	294 025	4,0	301 545
	Avril	343	-7,8	296	634	507	58,4	315 866	5,6	304 821
	Mai	423	19,5	326	762	508	64,2	317 932	8,0	308 461
	Juin	422	15,9	332	770	589	56,4	310 643	5,0	307 908
	Juillet	403	12,9	349	603	574	60,8	303 439	4,7	306 068
	Août	415	32,6	349	629	533	65,5	315 774	3,2	307 230
	Septembre	365	20,1	354	608	568	62,3	311 057	-0,5	307 531
	Octobre	309	17,9	359	557	658	54,6	327 245	11,3	328 401
	Novembre	286	1,1	332	557	756	43,9	314 541	0,5	312 978
	Décembre	254	34,4	412	275	690	59,7	312 834	4,0	324 373
2012	Janvier	294	50,8	442	741	835	52,9	309 828	3,2	314 583
	Février	420	48,9	448	826	830	54,0	297 628	3,6	318 081
	Mars	477	37,9	440	929	785	56,1	315 935	7,5	326 433
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	823	6,1		1 770			293 186	3,9	
	T1 2012	1 191	44,7		2 496			307 971	5,0	
	Cumul 2011	823	6,1		1 770			293 186	3,9	
	Cumul 2012	1 191	44,7		2 496			307 971	5,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	115,9	120,9	144,3	5,5	70,2	800
	Février	607	3,50	5,44	115,9	121,1	144,6	5,7	70,4	807
	Mars	601	3,50	5,34	115,9	122,1	144,6	5,9	70,4	822
	Avril	621	3,70	5,69	115,9	122,2	144,0	6,1	70,1	839
	Mai	616	3,70	5,59	115,9	123,3	144,7	5,9	70,2	852
	Juin	604	3,50	5,39	115,9	122,3	146,0	5,4	70,4	856
	Juillet	604	3,50	5,39	115,9	122,5	144,8	5,4	69,5	858
	Août	604	3,50	5,39	115,9	122,7	144,0	5,2	68,9	850
	Septembre	592	3,50	5,19	116,2	123,5	142,9	5,9	68,7	851
	Octobre	598	3,50	5,29	115,9	123,6	144,2	5,5	68,9	852
	Novembre	598	3,50	5,29	117,3	123,9	145,1	5,6	69,2	861
	Décembre	598	3,50	5,29	117,3	122,9	145,9	5,4	69,4	850
2012	Janvier	598	3,50	5,29	118,1	123,4	147	5,9	70,2	850
	Février	595	3,20	5,24	118,1	123,2	148,0	6,0	70,5	848
	Mars	595	3,20	5,24		124,0	148,8	5,9	70,6	856
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'occupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique
« Recherche en habitation » de la SCHL!

